**Projeto de Lei Municipal Complementar nº. 006/2021 de 19 de novembro de 2021.**

  **“Altera a Planta Genérica de Valores Venais Imobiliários da Lei Municipal Complementar nº. 017, de 26 de dezembro de 2013, e dá outras providências.”**

 **O Prefeito Municipal de Campinas do Sul,** Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município;

 **Faço saber** que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

 **Art. 1º** Fica alterado o item 3 do Anexo I – Planta Genérica de Valores Venais Imobiliários da Lei Municipal Complementar nº. 017, de 26 de dezembro de 2020, que terá a seguinte redação:

**“*ANEXO I***

***PLANTA GENÉRICA DE VALORES VENAIS IMOBILIÁRIOS***

**3 - Planta Genérica de Valores dos Lotes Rurais e Chácaras:**

 Os Lotes Rurais e Chácaras do Município serão avaliados por hectare, com área de 10.000 m2 (dez mil metros quadrados), obedecidas quatro (04) espécies de características assim descritas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Característica** | **URM / Há** |
| Terras Planas e/ou Mecanizadas | 2.100 |
| Terras com Matas  | 1.000 |
| Terras Altas ou Pecuária | 1.500 |
| Terras Alagáveis ou Inaproveitáveis | 900 |

 **Art. 2º** Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2022, observando a anterioridade nonagesimal.

 Gabinete do Prefeito, 19 de novembro de 2021.

**Paulo Sérgio Battisti**

**Prefeito Municipal**

**JUSTIFICATIVA**

 Senhora Presidente e Senhores Vereadores.

 Trata o presente projeto de lei para a alteração da planta genérica de valores venais imobiliários do Município de Campinas do Sul/RS, como forma de atualizá-los aos mais próximo daqueles praticados no mercado do Município e da região.

 Destaca-se a grande valorização das terras ocorrida no último ano e, como forma de não se abrir mão de receitas constitucionalmente determinadas, há a obrigatoriedade de encaminhamento do presente projeto de lei para a sua aprovação, por esta Casa Legislativa.

 Na tabela abaixo demonstramos os valore atuais e os valores que se pretende acrescer, com os devido percentual de reajuste:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Característica** | **Valor atual (R$)** | **Novo valor (R$)** | **% de reajuste** |
| Terras Planas e/ou Mecanizadas | 60.315,00 | 84.441,00 | 40% |
| Terras com Matas  | 36.189,00 | 40.210,00 | 12% |
| Terras Altas ou Pecuária | 48.252,00 | 60.315,00 | 25% |
| Terras Alagáveis ou Inaproveitáveis | 32.168,00 | 36.189,00 | 12% |

É o que se propõe para apreciação e votação por essa Câmara Municipal, que, por sua relevância se faz necessário.

Gabinete do Prefeito, 19 de novembro de 2021.

**Paulo Sérgio Battisti**

**Prefeito Municipal**